

г. Ижевск

«___» _____ 2011 г.

РОАО «Удмуртгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора предприятия «Ижевскгаз» Азябина Вячеслава Георгиевича, действующего на основании доверенности №12-09/206 от 27.12.2010г., с одной стороны, и ООО УК«Продвижение» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Бабенко В.В. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «УК», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию газопроводов, запорной арматуры и внутридомового газового оборудования в жилых домах, управляемых УК (далее по тексту – «газовое оборудование»), указанных в Приложении № 1.

1.2. В своих взаимоотношениях по настоящему договору стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 №259;
- ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 18 марта 2003 года №9;
- ПБ 12-609-03 «Правилами безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы», утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 27 мая 2003 г. N 40;
- «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 г. N 6;
- технической документацией заводов-изготовителей газового оборудования,
- другой нормативной и технической документацией, относящейся к предмету настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Провести техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, распределительных газопроводов, газопроводов-вводов, согласно п.10.3 ОСТ 153-39.3-053-2003 – «Техническая эксплуатация газораспределительных систем» (перечень работ по техническому обслуживанию указан в приложении №2 к настоящему договору);

2.1.2. После проведения работ информировать УК о состоянии газового оборудования в квартирах жильцов, о необходимости его замены или ремонта, а также о выявленных нарушениях при эксплуатации газового оборудования собственниками.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Без согласия и уведомления УК отключить газовое оборудование в квартире (доме) от газоснабжения жилого дома:

- при устранении аварийной ситуации или ее последствий;
- при выявлении неисправного газового оборудования, непригодного к дальнейшей эксплуатации;
- при выявлении газового оборудования, введенного в эксплуатацию с нарушением действующих норм и правил;
- при нарушении жильцами правил и требований безопасной эксплуатации;
- при выявлении опасного технического состояния газового оборудования в квартире (квартирах) жильцов.

2.3. В случаях, не предусмотренных п.2.2.1. настоящего договора, отключение (подключение) газового оборудования производится Исполнителем по заявке УК, и оплачивается последним отдельно.

Права и обязанности УК

2.4. УК обязуется:

2.4.1. При заключении договора представить Исполнителю протокол общего собрания жильцов домов о выборе управляющей организации, а также об условиях договора на управление многоквартирным домом.

2.4.2. При заключении договора предоставить Исполнителю учредительные документы УК, договор(ы) управления многоквартирным домом, заключен(ый,ые) УК с собственниками жилых помещений, при необходимости (определяемой Исполнителем) предоставить списки домов, управляемых УК, с указанием количества квартир в каждом из них, документ, подтверждающий полномочия лица на право подписи настоящего договора и актов выполненных работ по нему.

2.4.3. Информировать жильцов о дате проведения технического обслуживания газового оборудования в домах, обслуживаемых УК, путем развешивания объявлений о дате проведения Исполнителем плановых работ по техническому обслуживанию не менее чем за три дня до их проведения, а также о необходимости предоставления паспортов на газовое оборудование, установленное в квартирах жильцов, а также актов ввода его в эксплуатацию, другой, запрашиваемой Исполнителем исполнительно-технической документации при проведении работ.

2.4.4. Обеспечить доступ персонала Исполнителя для проведения работ, при предъявлении служебного удостоверения.

2.4.5. Замена Исполнителем газового оборудования, деталей и узлов газового оборудования, необходимость в замене которых обнаружилась в ходе проведения технического обслуживания газового оборудования, производится за счет средств собственников.

2.4.6. Незамедлительно извещать Исполнителя о необходимости отключения газового оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов.

2.4.7. Своими силами производить покраску фасадного и внутреннего газопровода или поручить Исполнителю выполнение данной работы на договорной основе.

2.4.8. По требованию Исполнителя предоставлять акты технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов, выданные специализированной организацией.

2.4.9. Производить оплату услуг Исполнителя, согласно условий настоящего договора. Не позднее 5 дней до начала выполнения работ Исполнителем, УК должна предоставить список квартир, оплативших услуги Исполнителя.

2.4.10. Возвращать оформленные акты выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в случае невозвращения актов в указанный срок, работы Исполнителя считаются принятыми УК. В случае отказа от подписи акта выполненных работ, вернуть акт Исполнителю в выше названный срок, указав в акте объективную причину отказа, в противном случае работы Исполнителя считаются принятыми УК.

2.5. УК вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемой Исполнителем.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Исполнитель производит техническое обслуживание газового оборудования в домах УК в соответствии с графиком технического обслуживания, утвержденным на предприятии Исполнителя.

3.2. При отсутствии предоплаты техническое обслуживание Исполнителем не производится.

3.3. Проведение технического обслуживания и состав оказанных услуг подтверждается актом выполненных работ, который составляется Исполнителем и УК.

3.4. Услуги, не предусмотренные настоящим договором, производятся Исполнителем на договорной основе по отдельной смете и не регулируются настоящим договором.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору определяется на основании прейскуранта цен, действующего на предприятии Исполнителя на момент заключения настоящего договора, и указана в Приложении №1 к настоящему договору.

4.2. Стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования рассчитывается ежегодно, исходя из реальных затрат (расходов) Исполнителя на проведение всего перечня работ по техническому обслуживанию газового оборудования в жилищном фонде, определенного Распоряжением Правительства УР № 237-р от 21.03.2005г., и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов.

4.3. Стоимость услуг определена с учетом периодичности взимания один раз в три года.

4.4. Платежи за техническое обслуживание газового оборудования осуществляются в порядке 90% предоплаты на основании выставленных Исполнителем счетов, не позднее 10 дней до даты оказания услуг согласно графика путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя. Счет на оплату выставляется за 30 дней до даты оказания услуг.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня заключения и действует неопределенный срок.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель: РОАО «Удмуртгаз»

Юридический адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 357

Почтовый адрес: 426049, г. Ижевск, ул. Гагарина, 73

Телефон секретаря: 539-200; Факс: 505-709

Телефон бухгалтерии: 43-48-35, тел. исп.: 539-140

Банковские реквизиты: ИНН 1826000260; р/с № 40702810068020102253 в Удмуртском отделении СБ РФ г. Ижевска № 8618, к/с № 30101810400000000601; ОКОНХ: 90214; ОКПО: 03257521; КПП 183101001

Заказчик: ООО УК «Продвижение»

Почтовый адрес: 427110, УР, Якшур-Бодьинский р-он, с. Чур, ул. Мира, д. 9

Телефон(факс): 4-43-02

Банковские реквизиты: ИНН 1809008206; р/с 40702810868000011043; к/с 30101810400000000601

ОГРН 1101809000237; БИК 049401601; КПП 180901001; ОКПО 65098004; Удмуртское отделение СБ № 8618 г. Ижевск

Исполнитель

Заказчик

(В.Г. Азябин)

(В.В. Бабенко)



Перечень газопроводов и газового оборудования

Наименование газ-да , газ. Приборов и аппаратов	Адрес	Кол-во	Периодичность тех. обслуживания	Цена за ед. с НДС, руб/коп	НДС 18% руб/коп	Общая сумма руб/коп
ВДГО Внутридомовое газовое оборудование	с.Чур ул.Мира	382	1 раз в три года	263,00	40,11	100466,00
ИТОГО:		382		263,00	40,11	100466,00

На общую сумму: СТО ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТО ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ руб. 00 коп.

Перечень работ по техническому обслуживанию

1. При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности газового оборудования;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, пере-набивка сальниковых уплотнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
- разборка и смазка всех кранов бытового газового оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- проверка герметичности (опрессовка) бытового газового оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных узлов и деталей газового оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

У бытовых газовых плит проверяется:

- надежность крепления стола к корпусу плиты;
- надежность крепления термоуказателя и его работоспособность;
- отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;
- надежность крепления и свободное перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
- фиксация дверки духового шкафа;
- автоматическое зажигание горелок, вращение вертела и работоспособность предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности.

У водонагревателей проверяется:

- плотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплосборник, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка;
- состояние водяной части блока крана (с его разборкой), мембран, фильтра и других узлов;
- состояние теплообменников с очисткой их от сажи и окалины (на объекте);
- работоспособность вентилей холодной воды.

У бытовых газовых печей проверяется:

- отсутствие зазоров в кладке печи и в месте присоединения фронтального листа горелки к рамке, расположенной в кладке печи;
- наличие тягостабилизатора у печей, оборудованных газогорелочным устройством непрерывного действия (при наличии его в конструкции);
- свободный ход шибера в направляющих, величину хода и наличие в шибере отверстия диаметром не менее 15 мм;
- наличие тяги в топливнике печи;
- наличие автоматики безопасности у газогорелочных устройств. При ее отсутствии газогорелочное устройство подлежит замене.

2. При техническом обслуживании индивидуальных баллонных установок дополнительно следует проверять давление газа перед бытовым газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках, и после прекращения подачи газа ко всем горелкам. Давление газа должно быть в пределах от 2,0 до 3,6 кПа.

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 2- 579 -17/2011 от 01.01.2011г.

с.Якшур-Бодья

_____._____.2011г.

ООО УК «Продвижение» в лице Исмаев В.В., действующего на основании доверенности, доверяет начисление абонентскому отделу РОАО «Удмуртгаз» денежных средств за техническое обслуживание газового оборудования непосредственно каждому владельцу квартир ежемесячно 1/36 часть от общей суммы договора.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель: РОАО «Удмуртгаз»

Юридический адрес: 426008 , г. Ижевск, ул. Коммунаров, 357

Почтовый адрес: 426049 , г. Ижевск, ул. Гагарина,73

Телефон секретаря: 539-200 ; Факс: 505-709

Телефон бухгалтерии: 43-48-35 , тел.исп.: 539-140

Банковские реквизиты: ИНН 1826000260; р/с № 40702810068020102253 в Удмуртском отделении СБ РФ г. Ижевска № 8618, к/с № 30101810400000000601; ОКОНХ: 90214; ОКПО: 03257521; КПП 183101001

Заказчик: ООО УК «Продвижение»

Почтовый адрес: 427110, УР, Якшур-Бодьинский р-он, с.Чур, ул.Мира, д.9

Телефон(факс):4-43-02

Банковские реквизиты: ИНН 1809008206; р/с 40702810868000011043; к/с 30101810400000000601
ОГРН 1101809000237; БИК 049401601;КПП 180901001; ОКПО 65098004; Удмуртское отделение СБ № 8618 г.Ижевск

Исполнитель

Заказчик


(В.Г. Азябин)
М.П.



(В.В.Бабенко)
М.П.
